



## Schriftelijke vragen

*artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

---

Datum: 16 maart 2021  
Onderwerp: Mooiland krijgt ontheffing om in Den Haag te investeren

Aan het college van burgemeester en wethouders

Op 26 januari 2021 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken een ontheffing verleend aan woningcorporatie Mooiland, waarmee de corporatie de komende vijf jaar woningen en grond aan kan kopen in Den Haag. De corporatie wil in Den Haag financiële ondersteuning bieden bij nieuwbouw- en renovatieprojecten van andere corporaties in Den Haag. Met deze stap gaat Mooiland opnieuw activiteiten ontplooiën buiten haar kerngebied, waartoe Bernheze behoort. Dat terwijl eerder een strategie is uitgezet waarbij de woningbouwcorporatie zich terugtrekt uit de gebieden die niet tot haar kerngebied behoren.

Ook in Bernheze hebben we nog een gigantische opgave om iedereen van een betaalbaar huis te kunnen voorzien. In onze gemeente belanden mensen, jong en oud, nog steeds op plek 100 of lager van de wachtlijst wanneer zij aanspraak willen maken op een sociale huurwoning. Mensen trekken uit onze dorpen weg omdat zij simpelweg geen woning kunnen betalen. Dat is onverteerbaar. De gemeenteraad en het college hebben dan ook meermaals uitgesproken de voorraad betaalbare woningen snel uit te willen breiden. Woningcorporaties hebben daarin een belangrijke rol. Nu Mooiland diepe zakken blijkt te hebben, horen wij graag van het college op welke manier Mooiland extra bij kan dragen aan de enorme opgave die er onze regio, haar kerngebied, ligt.

Progressief Bernheze stelt de volgende vragen:

1. Heeft het college gebruik gemaakt van haar recht om een zienswijze te geven bij de aanvraag van de genoemde ontheffing? Zo ja: wat is de inhoud van de zienswijze die gegeven is? Zo nee: waarom niet? Als er geen zienswijze is gegeven, horen wij alsnog graag hoe het college de situatie bekijkt.
2. Woningbouwcorporatie Mooiland geeft in het persbericht over de verleende ontheffing aan dat zij 'meer overhouden dan zij op een zinvolle manier in hun kerngebied kunnen investeren'.<sup>1</sup> Onderschrijft het college deze stelling van de woningbouwcorporatie?
3. Ziet het college ruimte om met de woningbouwcorporatie in overleg te treden over aanvullende investeringen in uitbreiding en verbetering van de Bernhezer woningvoorraad, nu er investeringsruimte bij de corporatie blijkt te zijn?
4. Ziet het college ruimte om in de dit jaar op te stellen woonvisie, en nieuwe prestatieafspraken, hogere ambities te stellen waar het gaat om de bouw van sociale huurwoningen?

---

<sup>1</sup> <https://www.mooiland.nl/actueel/actueel-nieuws/nieuwsbericht/mooiland-krijgt-ontheffing-om-in-den-haag-te-investeren>

Indiener(s):

**Progressief Bernheze**

Ellen Neelen

Jesse Jansen